



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-40230-IUP-7/2024
Заводни број: 351-471/2024-IV/03
Дана: 28.08.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Милојковић Зорице** [REDACTED], коју заступа пуномоћник Жаклина Стојановић [REDACTED], на основу Пуномоћја број УОП – II: 1307-2021 од 10.11.2021. године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Милојковић Зорици [REDACTED]
[REDACTED]; употреба:

- **пословно - стамбеног објекта**, (категорија објекта: Б, класификациони број: 123001 46,30%, категорија објекта: Б, класификациони број: 111011 53,70%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 592/4 К.О. Дубље као објекат број 1, спратности П+1, бруто површине приземља 268,21m², нето површине приземља 219,00m², од тога је: нето површина комерцијалног дела **202,80m²**, нето површина стамбеног дела **16,20m²**, бруто површина спрата - стамбеног дела **268,21m²**, нето површине спрата - стамбеног дела **207,50m²**, укупна бруто површина **536,42m²**, укупна нето површина 426,50m² и

- **помоћног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 127141, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 592/4 К.О. Дубље као објекат број 2, спратности П+0, бруто површине приземља **96,03m²**, нето површине приземља **85,80m²**;

изграђених на катастарској парцели број: **592/4 К.О. Дубље** у Дубљу, потес „Селиште“ , површина катастарске парцеле 7492m².

Решењем о грађевинској дозволи ROP-SVI-40230-CPI-2/2022 бр.351-112/2022-IV/03 од 08.03.2022.године издатог од стране Општинске управе општине Свилајнац (решење је правоснажно) и Решењу о измени грађевинске дозволе ROP-SVI-40230-CPA-4/2022 бр.351-739/2022-IV/03 од 22.12.2022.године издатог од стране Општинске управе општине Свилајнац (решење је правоснажно), одобрена је изградња објеката из става један диспозитива овог Решења.

Објекти ближе описани у ставу 1 диспозитива овог решења прикључени су на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 592/4 К.О. Дубље број: 952-035-57141/2024 од 26.06.2024.године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 592/4 К.О. Дубље број: 952-035-57141/2024 од 26.06.2024.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 26.08.2024.године, **Милојковић Зорица** [REDACTED], коју заступа пуномоћник Жаклина Стојановић [REDACTED], на основу Пуномоћја број УОП – II: 1307-2021 од 10.11.2021. године; поднела је захтев за издавање употребне дозволе за **пословно - стамбени објекат и помоћног објекта**, изграђених на катастарској парцели број: **592/4 К.О. Дубље** у Дубљу, потес „Селиште“, површина катастарске парцеле 7492m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број: УОП – II: 1307-2021 од 10.11.2021. године;

- Пројекта за извођење – ПЗИ - број техничке документације 38/21 од децембра 2022. године, у саставу истог налази се 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и 2-Пројекат конструкција, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4-Пројекат електроенергетских инсталација и 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16 за главну свеску и пројекат архитектуре, Весна З. Јанковић, дипл.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 311 3177 03, за пројекат конструкција; Небојше З. Кузмановић, дипл.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 314 3734 03; пројекат хидротехничких инсталација и Владана Р. Младеновић, дипл.инг.ел. са лиценцом ИКС број: 350 1090 03, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација;

- Изјава од 25.07.2024.године дата од стране извођача радова Самосталне електро и фасадерске радње Марковић Добрице, предузетника Грабовица, општина Деспотовац, МБ: 55756295, ПИБ: 102709503, о регулисању одлагања/одвожења грађевинског отпада за радове који су изведени на изградњи **пословно - стамбеног објекта**, (категорија објекта: Б, класификациони број: 123001 46,30%, категорија објекта: Б, класификациони број: 111011 53,70%), спратности П+1, укупна бруто површина 533,21m², укупна нето површина 426,50m² и **помоћног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 127141, 100%), спратности П+0, бруто површине приземља 96,03m², нето површине приземља 85,80m²; изграђених на катастарској парцели број: **592/4 К.О. Дубље** у Дубљу, потес „Селиште“, површина катастарске парцеле

7492m²; није било никаквог формираног опасног и неопасног грађевинског отпада, прецизније грађевински материјал је сав уграђен. Самим тим није направљен уговор са надлежним локалним предузећем КЈП „Морава“ Свилајнац за одвожење отпада са места градње;

- Уговор о међусобним правима и обавезама у поступку техничког прегледа грађевинских објеката закључен дана 30.05.2024.године између инвеститора Милојковић Зорице из Свилајнца и извршиоца Мирослав Златковић из Крушевца и Саша Војиновић из Параћина;

- Одлука инвеститора Милојковић Зорице (ЈМБГ: 0201964728912), из Свилајнца, улица Радомира Бисића број 6 од 30.05.2024.године; о именовању Комисије за технички преглед у следећем саставу:

за председника комисије именује се: Мирослав Златковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 311 2060 03;

за чланове комисије, именују се

за архитектуру и конструкцију Мирослав Златковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 311 2060 03;

за водовод и канализацију Мирослав Златковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 311 2060 03 и

за електроенергетске инсталације Саша Војиновић, дипл.инж. ел. са лиценцом ИКС број: 453 J191 15;

- Записник Комисије о техничком прегледу изведених радова на изграђеним објектима и то: **пословно - стамбеном објекту**, (катеорија објекта: Б, класификациони број: 123001 46,30%, категорија објекта: Б, класификациони број: 111011 53,70%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 592/4 К.О. Дубље као објекат број 1, спратности П+1, бруто површине приземља 268,21m², нето површине приземља 219,00m², од тога је: нето површина комерцијалног дела **202,80m²**, нето површина стамбеног дела **16,20m²**, бруто површина спрата - стамбеног дела **268,21m²**, нето површине спрата - стамбеног дела **207,50m²**, укупна бруто површина 533,21m², укупна нето површина 426,50m² и

- **помоћном објекту** (катеорија објекта А, класификациони број 127141, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 592/4 К.О. Дубље као објекат број 2, спратности П+0, бруто површине приземља 96,03m², нето површине приземља 85,80m²;

на катастарској парцели број: **592/4 К.О. Дубље** у Дубљу, потес „Селиште“ , површина катастарске парцеле 7492m², а у свему према Решењу о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-40230-CPI-2/2022 односно заводни број: 351-112/2022-IV/03 од 08.03.2022.године и Решењу о измени грађевинске дозволе број: ROP-SVI-40230-CPA-4/2022 односно заводни број: 351-739/2022-IV/03 од 22.12.2022.године;

- Прилог 7. Изјава инвеститора Милојковић Зорице из Свилајнца, стручног надзора Стајка Пешића, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 350 С211 05 и извођача радова „ВиН“ ДОО Параћин, да приликом извођења електроинсталатерских радова на **пословно - стамбеном објекту**, спратности П+1, и **помоћном објекту**, спратности П+0, на кп.бр. 592/4 К.О. Дубље, није дошло до одступања од пројекта за извођење;

- Прилог 7. Изјава инвеститора Милојковић Зорице из Свилајнца и извођача радова Самосталне електро и фасадерске радње Марковић Добрица, предузетник Грабовица, општина Деспотовац, да приликом извођења архитектонско-грађевинских и радова хидротехничких инсталација на **пословно - стамбеном објекту**, спратности П+1, и **помоћном објекту**, спратности П+0, на кп.бр. 592/4 К.О. Дубље, није дошло до одступања од пројекта за извођење;

- Решење Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број: 952-02-10-035-31043/2024 од 31.05.2024.године;

- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац број: 320-286/2021-IV/04 од 06.12.2021.године;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 592/4 К.О. Дубље број: 952-035-57141/2024 од 26.06.2024.године урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 592/4 К.О. Дубље број: 952-035-57141/2024 од 26.06.2024.године урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Енергетски пасош за нестамбене зграде (за пословни део) бр. ЕР000777020 од 09.07.2024.године са важењем до 09.07.2034. године, овлашћена организација „Кућа Стил“ ДОО Свилајнац, одговорни инжењер Саша Перишић, са лиценцом ИКС број 381 А064 22;

- Енергетски пасош за стамбене зграде (за стамбени део) бр. ЕР000777024 од 09.07.2024.године са важењем до 09.07.2034. године, овлашћена организација „Кућа Стил“ ДОО Свилајнац, одговорни инжењер Саша Перишић, са лиценцом ИКС број 381 А064 22 и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-17699/2024 достављено 05.09.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета илиповић,дипл.инж.арх.